

## ALTAREA COGEDIM inaugure le programme « Illuminance » à Massy (91) : un ensemble résidentiel au cœur du Grand Paris

Paris, le 3 juillet – Stéphane DALLIET, Président de Régions Cogedim IDF vient d'inaugurer le programme « Illuminance » situé à Massy (91) dans le quartier Atlantis en présence de Vincent Delahaye, maire de Massy, et Willem Pauwels, directeur de Paris Sud Aménagement. Altarea Cogedim confirme sa contribution historique à la réalisation du quartier Atlantis et signe Illuminance, un nouveau programme résidentiel idéalement situé face au parc Ampère. Atlantis est un projet ambitieux qui prend forme au fil des mois et contribue au dynamisme et à l'attractivité de Massy. Mêlant bureaux et logements, répondant à des critères précis en termes de qualité urbaine durable, novateur sur le plan architectural, le quartier Atlantis dispose de nombreux atouts.

« Le programme Illuminance a su trouver sa place au cœur d'un quartier stratégique et attractif appartenant au premier pôle économique de l'Essonne. Il a su séduire tous ceux qui recherchent un cadre de vie agréable, des logements de qualité, le tout à proximité de toutes les commodités d'une ville moderne et dynamique telle que Massy. Cette nouvelle réalisation confirme le partenariat historique entre Altarea Cogedim et la municipalité de Massy qui nous fait confiance depuis de nombreuses années. Il s'agit de la 4<sup>èmes</sup> réalisation d'Altarea Cogedim à Massy après Oz, le Domaine de Coulanges et enfin la Place du Grand Ouest qui sera inaugurée en octobre prochain. » déclare Stéphane DALLIET, Président de Régions Cogedim IDF.

Aux portes de la Vallée de Chevreuse et idéalement situé face au Parc des Ampères, le quartier « Illuminance » rayonne grâce à son programme résidentiel contemporain, ses grands espaces naturels et sa proximité des gares, de la Place du Grand Ouest et de ses nombreux atouts. L'architecture d'Illuminance amène à la convivialité et au dépaysement par ses petits volumes, tous différents, et caractérisés par des camaïeux de couleurs qui créés une harmonie lumineuse. Véritable havre de paix, les appartements font face au parc et se retrouvent plongés au cœur de la végétation environnante pour apporter tranquillité et sérénité aux habitants.



### Les points clé du programme « Illuminance » à Massy

- **280 logements** : 54 accession libre, 88 en locatif intermédiaire vendus en bloc à I3F et 137 chambres étudiantes et un logement gardien vendus en bloc à Essonne habitat
- **195 emplacements de stationnement** sur deux niveaux de sous-sol
- **A proximité de toutes les commodités** (Pôle des gares, future station de Tram Express, école maternelle Petits Champs Ronds, crèche Atlantis et de l'école Léonard de Vinci (maternelle et élémentaire), Place du Grand Ouest
- **27 commerces de proximité**
- De nombreux **jardins** et des espaces verdoyants
- Une conception **respectueuse de l'environnement**
- **Certification qualitative** NF Logement, démarche HQE® "Haute Qualité Environnementale"
- SDP : 13 000m<sup>2</sup> environ



### A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 500 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemble urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, Altarea Cogedim s'articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, Altarea Cogedim Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, Altarea Cogedim se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologique, sociale et sociétale. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,7 milliards d'euros au 31 mars 2017.

**Contacts**

**Nathalie BARDIN**

Directrice des Relations Institutionnelles,  
de la Communication et de la RSE  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
nbardin@altareacogedim.com

**Agence SHADOW COMMUNICATION**

**Florence RUGA / Aurélie VINZENT**

06 22 02 37 70 / 06 58 66 80 49  
florenceruga@shadowcommunication.fr  
aurelievinzent@shadowcommunication.fr